

- 1) Si suppone un versamento periodico (trimestrale) di 1000 Euro per 5 anni  
Il tasso di interesse è del 5% Calcolare
- Il valore attuale dei versamenti
  - Il valore finale (dopo 5 anni ) di tali versamenti se accumulati
  - Il valore finale "reale" supponendo un tasso di inflazione del 2%.
  - Quale dovrebbe essere il versamento periodico per ottenere come valore finale "reale" una somma pari al potere di acquisto attuale della somma al punto b)
- 2) Un capitale di 10000 è rimborsato in 5 anni. Il tasso di interesse è del 4% Calcolare i piani di rimborso con ammortamento italiano e ammortamento francese.  
Si suppone che a partire dal terzo anno il versamento effettuato sia solo  $\frac{2}{3}$  del dovuto. Calcolare nei due casi il debito residuo dopo 5 anni
- 3) Si hanno i due titoli  
BTP 1/8/2017 ced 5.25% prezzo 105,81  
BTP 1/8/2014 ced 4,25% prezzo 101,27  
Calcolare il rendimento dei due titoli  
Calcolare la duration di ogni titolo ( usando il rendimento trovato)  
Calcolare i pesi da attribuire ai due titoli per costruire un portafoglio con duration di 6 anni
- 4) A fronte di un versamento di 1000 si riceveranno nei prossimi 6 anni
- 100 primo anno
  - 200 secondo anno
  - 500 terzo anno
  - 0 quarto anno
  - 200 quinto anno
  - 200 sesto anno
- Calcolare VAN dell'operazione ai tassi da 1% a 10% ( passo 0.5% )  
Dedurre un valore approssimato del TIR e per tale tasso determinare il controvalore corretto di un versamento che garantisca solo i primi tre pagamenti .