

Calcolo rendite in Excel

Attenzione sempre a segno \pm (attivo/passivo) e ai FORMAT delle celle

A) calcolo della rata Funzione (finanziaria) PMT

ES: PMT(0.1,7,-1000) argomenti PMT tasso interesse/ numero periodi / valore

(= rata corrispondente a

- un capitale di 1000

- tasso 10%

- 7 periodi)

B) Valore attuale (rendita) Funzione (finanziaria) PV

ES: PV(0.05,10,129) argomenti PV [tasso interesse/ numero periodi / rata]

(= Capitale corrispondente a

10 pagamenti

di 129

al tasso del 5 %)

C) Calcolo del tasso Funzione (finanziaria) RATE

ES: RATE(10,-150,1000) argomenti RATE [numero pagamenti / rata rendita/capitale]

(=Tasso corrispondente a

10 pagamenti

di 150

per (restituire)un capitale di 1000

ricordare che rate significa tasso interesse

D) Valore futuro Funzione (finanziaria) FV

ES: FV(0.1,10,-100) argomento FV [tasso interesse/ numero pagamenti / ivalore rata]

(= valore -futuro, al termine degli n (=10) pagamenti

se tasso del 10%

10 periodi

pagamento di 100